**Ростовская область**

**Красносулинский район**

**Собрание депутатов**

**Углеродовского городского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

26.12.2019 № 112 пос. Углеродовский

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности Углеродовского городского поселения |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,руководствуясь ст. 33 Устава муниципального образования «Углеродовское городское поселение»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности Углеродовского городского поселения (приложение).

2. Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Администрации Углеродовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на и.о.Главы Администрации Углеродовского городского поселения.

Председатель Собрания депутатов -

Глава Углеродовского

городского поселения Н.М. Гондусова

 Приложение к решению Собрания

депутатов Углеродовского городского

 поселения от 26.12.2019 №112

**Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний**

**в области градостроительной деятельности Углеродовского городского поселения**

 **1. Предмет регулирования**

1.1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности Углеродовского городского поселения (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности Углеродовского городского поселения.

1.2. Публичные слушания в области градостроительной деятельности (далее - публичные слушания) организуются и проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Углеродовского городского поселения, настоящим Положением.

1.3. Публичные слушания проводятся для рассмотрения следующих вопросов градостроительной деятельности:

- проект генерального плана Углеродовского городского поселения, внесение в него изменений;

- проект правил землепользования и застройки Углеродовского городского поселения, внесение в них изменений;

- проекты планировки территории в пределах Углеродовского городского поселения, внесение в них изменений;

- проекты межевания территории в пределах Углеродовского городского поселения, внесение в них изменений;

- проекты правил благоустройства территории в пределах Углеродовского городского поселения, внесение в них изменений;

- проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – вопросы градостроительной деятельности).

1.4. Публичные слушания в области градостроительной деятельности проводятся в целях:

1) обеспечение соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности;

2) обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

**2. Участники публичных слушаний**

2.1. Участниками публичных слушаний в области градостроительной деятельности являются представители заинтересованной общественности, т.е. общественные организации (объединения), физические или юридические лица, интересы которых прямо или косвенно могут быть затронуты социальными, экологическими и иными последствиями намечаемой градостроительной деятельности или выразившие свой интерес к последствиям такой деятельности.

2.2. Участие в публичных слушаниях является свободным и добровольным.

2.3. Участники публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении проектов, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять свои предложения и замечания.

**3. Назначение публичных слушаний**

3.1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности Углеродовского городского поселения назначаются решением председателя Собрания депутатов - главы Углеродовского городского поселения, в котором определяется предмет слушания, дата, время, место. Решение председателя Собрания депутатов - главы Углеродовского городского поселения подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещается на официальном сайте Администрации Углеродовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»).

3.2. С момента публикации решение председателя Собрания депутатов - главы Углеродовского городского поселения, указанного в п.3.1 настоящего Положения участники публичных слушаний считаются оповещенными о времени и месте их проведения. Заинтересованные лица могут дополнительно быть извещены по телефону, факсом, письмом.

**4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний**

4.1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности Углеродовского городского поселения, в том числе внесения изменений в градостроительные документы, проводит Администрация Углеродовского городского поселения в лице комиссии по вопросам градостроительной деятельности (далее - комиссия).

4.2. Порядок деятельности комиссии, а также ее состав определяются постановлением Администрации Углеродовского городского поселения.

4.3. Комиссия обеспечивает уведомление о проведении публичных слушаний по вопросу градостроительной деятельности, содержащее программу мероприятий публичного слушания (с указанием даты, времени, места, формы их проведения), а также сроки начала и окончания приема предложений по теме публичных слушаний с указанием адресата и адреса приема информации, регистрацию участников слушаний, ведение протокола и оформление итоговых документов публичных слушаний.

4.4. Информирование о публичных слушаниях может проводиться следующими способами или их сочетанием:

4.4.1. В форме публикации в периодическом печатном издании, определенном в качестве источника официального опубликования.

4.4.2. На официальном сайте Администрации Углеродовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Комиссия принимает от заинтересованных лиц предложения и замечания по вопросу, выносимому на публичные слушания.

4.6. Комиссия вправе запрашивать у заинтересованных органов и организаций в письменном виде необходимую информацию, материалы и документы по вопросу, выносимому на публичные слушания.

**5. Проведение публичных слушаний**

5.1. Публичные слушания в области градостроительной деятельности проводятся в рабочие дни. Проведение публичных слушаний в выходные дни и дни официальных праздников не допускается.

5.2. Перед началом проведения публичных слушаний осуществляется регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества и места жительства (для физических лиц), фамилии, имени, отчества, должности представителя, наименования организации (для юридических лиц).

5.3. По итогам публичных слушаний составляется протокол.

5.4. Председатель комиссии или лицо, им уполномоченное информирует о существе обсуждаемого проекта (вопроса), его значимости, порядке проведения публичных слушаний. С дополнительной информацией по предмету слушаний могут выступать другие заинтересованные лица.

5.5. После получения информации о содержании обсуждаемого вопроса градостроительной деятельности, ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

5.6. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию в письменном или электронном виде свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса градостроительной деятельности, для включения их в протокол публичных слушаний.

Не вносятся в протокол публичных слушаний и не рассматриваются комиссией замечания и предложения:

1) физических и юридических лиц, не позволяющие установить фамилию, имя, отчество, регистрацию по месту жительства физического лица, а также название, организационно-правовую форму юридического лица;

2) направленные с нарушением сроков начала и окончания приема замечаний и предложений.

5.7. Приложениями к протоколу публичных слушаний являются письменные замечания и предложения участников публичных слушаний, направленные в комиссию.

5.8. Результатами публичных слушаний является протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5.9. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию(обнародованию) и размещению на сайте Администрации Углеродовского городского поселения в сети «Интернет».

**6. Финансирование публичных слушаний**

6.1. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний осуществляются за счет средств бюджета Администрации Углеродовского городского поселения, средств физических или юридических лиц, заинтересованных в принятии таких решений в соответствии с действующим законодательством.

**7. Особенности организации и проведения публичных**

 **слушаний по проекту генерального плана, в том числе**

**по внесению в него изменений**

7.1. Проект генерального плана городского поселения, в том числе по внесению в него изменений, разрабатывается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и представляется председателю Собрания депутатов - главе Углеродовского городского поселения.

7.2. Председатель Собрания депутатов - глава Углеродовского городского поселения в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта генерального плана Углеродовского городского поселения, в том числе по внесению в него изменений, издает решение председателя Собрания депутатов - главы Углеродовского городского поселения (далее - Решение) о проведении публичных слушаний, содержащее предмет слушания, дату, время, место публичных слушаний; место и срок приема предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана; место размещения демонстрационных материалов, подлежащее официальному опубликованию (обнародованию) и размещается на официальном сайте Администрации Углеродовского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7.3. Одновременно с Решением о проведении публичных слушаний подлежит размещению проект генерального плана Углеродовского городского поселения, проект внесения изменений в генеральный план.

7.4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

7.5. Публичные слушания проводятся на территории Углеродовского городского поселения. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории Углеродовского городского поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах части территории Углеродовского городского поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

7.6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и не более трех месяцев.

**8. Особенности организации и проведения публичных**

**слушаний по проекту правил землепользования и застройки Углеродовского городского поселения, в том числе по внесению**

**в него изменений**

8.1. Проект правил землепользования и застройки Углеродовского городского поселения, в том числе по внесению в него изменений, разрабатывается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и представляется председателю Собрания депутатов - главе Углеродовского городского поселения для назначения публичных слушаний.

8.2. Председатель Собрания депутатов - глава Углеродовского городского поселения в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки Углеродовского городского поселения, в том числе по внесению в него изменений, издает решение о назначении публичных слушаний, содержащее предмет слушаний, дату, время, место проведения публичных слушаний; место и срок приема предложений заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки; место размещения демонстрационных материалов.

8.3. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования проекта до опубликования заключения о результатах публичного слушания.

8.4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки, в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

8.5. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия по ПЗЗ с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Администрации Углеродовского городского поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

**9. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки, проектам межевания и проектам правил благоустройства территории Углеродовского городского поселения**

9.1. Публичные слушания по проекту планировки территории, проекту межевания территории или проекту правил благоустройства территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

9.2. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории или проекту правил благоустройства территории вправе представить комиссии свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

9.3. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию (обнародованию)и размещается на официальном сайте Администрации Углеродовского городского поселения в сети «Интернет».

9.4. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

9.5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

**10. Особенности организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

10.1 Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение) проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

10.2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

10.3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения.

10.4. Сообщение о публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должно содержать информацию о:

* наименование объекта публичных слушаний;
* дате, времени и месте проведения публичных слушаний;
* сроках начала и окончания приема замечаний по вопросу публичных слушаний, наименовании и местонахождении органа, принимающего замечания и предложения.

10.5. Сообщение о публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, либо разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанное в п. 10.4 настоящего Положения подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещается на официальном сайте Администрации Углеродовского городского поселения в сети «Интернет».

10.6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) и размещается на официальном сайте Администрации Углеродовского городского поселения в сети «Интернет».

10.7. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца.

10.8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Администрации Углеродовского городского поселения.

10.9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10.10.В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки от лиц указанных в части 2 ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается рассмотрение проекта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, либо проекта на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией Углеродовского городского поселения лицам, указанным в части 2 ст. 55.32Градостроительного кодекса РФ от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в уведомлении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

10.12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.