**Российская Федерация**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Углеродовского городского поселения**

**Красносулинского района**

**Ростовской области**

**Постановление**

16.05.2016 № 84 пос.Углеродовский

О порядке определения размера платы

за увеличение площади земельных участков, находящихся

в частной собственности, в результате перераспределения

таких земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Углеродовское городское поселение», расположенных в границах муниципального образования «Углеродовское городское поселение»

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, руководствуясь ст. 30 Устава муниципального образования «Углеродовское городское поселение», Администрация Углеродовского городского поселения, -

Постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P33) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Углеродовское городское поселение», расположенных в границах муниципального образования «Углеродовское городское поселение», согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль по выполнению настоящего постановления оставляю за собой

Глава Углеродовского городского поселения Е.П.Буравикова

Приложение

к постановлению

Администрации Углеродовского городского поселения от 16.05.2016 № 84

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УГЛЕРОДОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ " УГЛЕРОДОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Углеродовское городское поселение», расположенных в границах муниципального образования «Углеродовское городское поселение».

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Углеродовское городское поселение», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Углеродовское городское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3](#P44)настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в [пункте 1](#P42) настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Ростовской области и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Углеродовское городское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.