ПАМЯТКА ГРАЖДАНАМ о безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

При использовании в быту газа НЕОБХОДИМО:

Пройти инструктаж по безопасному пользованию газом в эксплуатационной организации газового хозяйства, знать и соблюдать инструкции по эксплуатации газовых приборов.

Следить за нормальной тягой газовых приборов, дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых приборов с отводом продуктов сгорания в дымоход.

Периодически очищать «карман» дымохода.

По окончании пользования газом закрыть краны на газовых приборах и перед ними, а при размещении баллонов внутри кухонь — дополнительно закрыть вентили у баллонов.

При неисправности газового оборудования вызвать работников газовой службы.

При внезапном прекращении подачи газа закрыть немедленно краны горелок газовых приборов и сообщить в газовую службу.

При появлении в квартире запаха газа немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, организовать проветривание помещения, для чего открыть окна, форточки, двери, вызвать аварийную службу (вне загазованного помещения). **Не зажигать огня, не курить, не включать и не выключать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрическими звонками.**Перед входом в подвалы и погреба до включения света и зажигания огня убедиться в отсутствии запаха газа.

**При   обнаружении   запах   газа   в   подвале,   подъезде,   во   дворе, на улице:**

Сообщить  окружающим о мерах предосторожности.

Сообщить в газовую службу из незагазованного места. Принять меры к удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения/выключения электроосвещения, появлению открытого огня и искры. До прибытия аварийной бригады организовать проветривание помещения.

Для осмотра и ремонта газопроводов и газового оборудования допускать в квартиру работников газовой службы по предъявлению ими служебных удостоверений в любое время суток.

Владельцы квартир на праве личной собственности должны своевременно заключать договоры на техническое обслуживание газового оборудования, в частных домах также заключать договоры на проверку дымоходов, вентиляционных каналов.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Производить самовольную газификацию дома (квартиры), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.

Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать или заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

Отключать автоматику безопасности и регулирования, пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа.

Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (трещины) газифицированных печей и дымоходов.

Пользоваться отопительными печами с духовыми шкафами и открытыми конфорками для приготовления пищи.

Пользоваться газом после истечения срока действия акта о проверке и чистке дымовых и вентиляционных каналов.

**ПАМЯТКА**

**по содержанию внутридомового и внутриквартирного**

**газового оборудования и их применение**

14.05.2013 Правительством Российской Федерации было принято Постановление № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного  газового оборудования».

Этим постановлением утверждены Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (далее – Правила).

Что входит в перечень работ (услуг), необходимых для содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования? В пункте 4 Правил указаны:

а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

б) аварийно-диспетчерское обеспечение;

в) техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

г) замена оборудования.

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняется специализированной организацией на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного оборудования, заключенным между заказчиком и исполнителем.

Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой незамедлительно по поступлении информации об аварии, при  необходимости без предварительного предупреждения заказчика об обеспечении доступа в помещение и о приостановлении подачи газа. Отдельный договор об аварийно-диспетчерском обеспечении не заключается.

Работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного оборудования газового оборудования осуществляются в отношении этого оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации либо признанного непригодным для ремонта.

Для проведения технического диагностирования газового оборудования необходимо заключить договор с организацией:

в отношении внутридомового газового оборудования – лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственниками помещений – при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения (частного дома);

в отношении внутриквартирного газового оборудования – собственниками (пользователями) помещений, в которых размещено оборудование (пункты 6-8 Правил).

Также собственники должны содержать в надлежащем состоянии дымовые и вентиляционные каналы. В многоквартирном доме проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистка или ремонт, обеспечивается лицами, ответственными за содержание общего имущества (при наличии лицензии) либо путем заключения договора об их проверке, очистке и ремонте с организацией, имеющей лицензию, выданную в соответствии с Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1225.

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов  и при необходимости их очистка производится:

а) при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего  оборудования;

б) при переустройстве и ремонту дымовых и вентиляционных каналов;

в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов   (периодическая проверка) – не реже  3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);

г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации. (п.11-14 Правил).

Кто должен заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового  и (или) внутриквартирного  газового оборудования?

В пункте 17 Правил указано, что заказчиком  по такому договору являются:

а) в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома – управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный предприниматель, являющийся исполнителем коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом  собственниками помещений – собственники таких помещений;

б) в отношении внутридомового газового оборудования в домовладении – собственник домовладения;

в) в отношении внутриквартирного газового оборудования – собственник (пользователь) помещения.

Заявку (оферту) на заключение договора может направить как специализированная организация, так и заявитель (собственник, управляющая организация, товарищество и пр.).

В случае если сторона, направившая заявку о заключении договора, в течение 30 дней не получила ответа о согласии заключить договор, то вправе  обратиться в суд с требованием о понуждении другой стороны к заключению договора (пункт 31 Правил).

Исполнитель договора обязан (п.43 Правил):

а) осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции: обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год; приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года;

б) осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 года;

в) осуществлять техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования домовладения или внутриквартирного газового оборудования. Техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования осуществляется не реже 1 раза в 3 года, если иное не установлено изготовителем этого оборудования;

г) при очередном техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования проводить инструктаж заказчика по безопасному использованию газа;

д) при очередном техническом обслуживании внутридомового или  внутриквартирного газового оборудования осуществлять техническое обслуживание резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов, а также проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

е) осуществлять техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца;

ж) выполнять работы по ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования на основании заявок заказчика;

з) обеспечивать заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Исполнитель вправе приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях (пункт 80 Правил):

а) отказ заказчика 2 и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

б) отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

в) истечение у внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (отдельного оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы указанного оборудования.

До приостановления подачи газа в соответствии с [пунктом 80](http://krasnokamsk.ru/prokuratura_informirujet/5451/#Par0) Правил исполнитель обязан направить заказчику 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления. Приостановление подачи газа осуществляется исходя из принципа минимизации ущерба физическим и юридическим лицам. (пункт 81 и 82 Правил).