

**Российская Федерация**

**Администрация**

**Углеродовского городского поселения**

**Красносулинского района**

**Ростовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**03.07.2024 № 86 п.Углеродовский**

**О внесении изменений в постановление Администрации Углеродовского городского поселения от 13.03.2019 № 22 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**»

На основании протеста Красносулинской городской прокуратуры, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ (в редакции от 31.12.2014) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Углеродовского городского поселения от 30.06.2009 № 23-а «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг)», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 478 «О единой системе информационно-справочной поддержки граждан и организаций по вопросам взаимодействия с органами исполнительной власти и органами местного самоуправления с использованием информационно - телекоммуникационной сети Интернет», руководствуясь ст. 33 Устава муниципального образования «Углеродовское городское поселение», Администрация Углеродовского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Углеродовского городского поселения от 13.03.2019 № 22«Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изменения, изложив пункт 6 раздела 2 Постановления в редакции, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его подписания и официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Углеродовского городского

поселения В. В. Глушков

Приложение

к постановлению Администрации

Углеродовского городского поселения

Красносулинского района

от 03.07.2024 № 86

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

**6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

1. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (Приложение № 1);

2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);

1. 2.1. Свидетельство о праве собственности на землю *(выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*

2.2. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*

2.3. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*

2.4. Свидетельство о пожизненном наследуемом владении земельным участком *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*

2.5 Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*

2.6 Договор аренды земельного участка *(выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами)*

2.7. Договор купли-продажи *(выданный органом местного самоуправления или заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами)*

2.8. Договор мены *(заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами)*

2.9. Договор дарения *(заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами)*

2.10. Договор о переуступке прав *(заключенный между гражданами и (или) юридическими лицами)*

2.11. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома *(выданный органом местного самоуправления, исполнительным комитетом Совета народных депутатов*

2.12. Решение суда

3. Разрешение на строительство (Копия при предъявлении оригинала – 1) Орган местного самоуправления (в случае если разрешение на строительство находится в распоряжении органа местного самоуправления)

4. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)- Оригинал –

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst1113) настоящего Кодекса;

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103102/ef81d0b7a41e647f9b8acb47e53a6e28bd86b5e7/#dst100115) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Сведения по запросу предоставляются на бесплатной основе и поступают не позднее 5 рабочих дней с момента поступления запроса.