[Исчерпывающий перечень](http://gornenskoe-gp.ru/Upload/Files/perechen_voprosov.doc) сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица

**Перечень обязательных требований к субъектам предпринимательской деятельности, проверяемым в рамках муниципального земельного контроля**

Осуществление муниципального земельного контроля предусмотрено статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Согласно пункту 1 статьи 72 ЗК РФ органы местного самоуправления осуществляют контроль за соблюдением в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, контролируют:

- соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;  - выполнение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;  - выполнение требований законодательства Российской Федерации, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных    для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;  - выполнение требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;                                                                                       - соблюдение порядка переуступки права пользования землей недрами, лесным участком или водным объектом; - выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель в пределах установленной сферы деятельности.

Основные обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков установлены статьей 42 ЗК РФ, согласно которой собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:   - использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;    - сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; - осуществлять мероприятия по охране земель, , в том числе меры пожарной безопасности; - своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; - своевременно производить платежи за землю;- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; - не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы; - выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами. За невыполнение вышеперечисленных требований земельного законодательства может быть предусмотрена административная и (или) уголовная ответственность.

**Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования соблюдение которых, оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля**

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования соблюдение которых, оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Углеродовского городского поселения:

Земельный кодекс Российской Федерации;

- [Гражданский кодекс Российской Федерации;](http://base.garant.ru/10164072/)

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";

- Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N 489);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль" (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1515);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2015 N 1268 "Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 N 489" (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2015 N 1268);

- Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

- Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 N 141);

- Постановление Правительства Ростовской области от 12.02.2015 N 86 "Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля";

- Устав муниципального образования « Углеродовское городское поселение».

- Положение о муниципальном земельном контроле, утвержденном решением Собрания депутатов Углеродовское городское поселение   от 28.03.2022 года № 27