

---

**Общество с ограниченной ответственностью  
научно-производственное объединение «ГеоГИС»**

Муниципальный заказчик – Администрация Углеродовского  
городского поселения

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УГЛЕРОДОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОСУЛИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Муниципальный контракт №7 от «17» марта 2020г.**

**Директор ООО НПО «ГеоГИС»**

**П.И. Подрезов**

**Воронеж 2020 г.**



## ВВЕДЕНИЕ

Выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Углеродовского городского поселения Красносулинского района Ростовской области осуществляются в соответствии с заданием на разработку проекта внесения изменений в генеральный план – администрации Углеродовского городского поселения Красносулинского района Ростовской области.

Проект о внесении изменений подготовлен на основании муниципального контракта на выполнение проектных работ от 17.03.2020 года №7.

Проект внесения изменений выполнен в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности, требованиями технических регламентов, нормативно-технических документов, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области и Красносулинского района Ростовской области:

- 1) Градостроительным кодексом РФ №109-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- 2) Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- 3) Лесным кодексом РФ от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ;
- 4) Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ;
- 5) Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;
- 7) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);
- 8) Областной закон Ростовской области от 26.12.2007 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;
- 9) Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. №244;
- 10) иными нормативными законодательными актами в области регулирования градостроительных и земельных отношений.

Проект внесения изменений подготовлен на основе текстовых и графических материалов действующей редакции генерального плана Углеродовского городского поселения.

Проект о внесении изменений подготовлен в целях уточнения границ населенного пункта Углеродовского городского поселения: р.п. Углеродовский, а также

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

корректировке границ функциональных зон в части отображения на картах материалов по обоснованию генерального плана границ лесничеств, лесопарков.

Основными задачами подготовки проекта внесения изменений являются:

- 1) определение границ населенного пункта р.п. Углеродовский;
- 2) внесение изменений в текстовые и графические материалы генерального плана;
- 3) подготовка приложения к генеральному плану, содержащее сведения о границах р.п. Углеродовский, входящего в состав Углеродовского городского поселения.

Проект внесения изменений в генеральный план был подготовлен ООО НПО «ГеоГИС» (договор №7 от 17.03.2020) в 2020 году в составе следующих материалов:

Состав материалов:

Часть 1.

1. Положения о территориальном планировании (текстовая часть);
2. Схемы территориального планирования (графические материалы):
  - 1) Карта планируемого размещения объектов местного и регионального значения, М 1:5000;
  - 2) Карта границ населенных пунктов Углеродовского городского поселения Красносулинского района Ростовской области, М 1:5000;
  - 3) Карта функциональных зон, М 1:5000.

Часть 2.

1. Материалы по обоснованию генерального плана Углеродовского городского поселения (Пояснительная записка);
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт (графические материалы):
  - 1) Карта зон с особыми условиями использования территории (с указанием лесничеств), М 1:5000.

Проектом внесения изменений сохранены приоритетные направления развития территории муниципального образования и населенного пункта, установленные генеральным планом на расчётный срок реализации – 2030 год.

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

## **РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УГЛЕРОДОВСКОГО ГП**

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ Углеродовского ГП, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

В целях решения архитектурно-планировочных задач, намечен ряд мероприятий:

- упорядочить восточную часть поселка системой улиц и квартальных проездов, с уплотнением застройки;

- реконструировать и благоустроить общественный центр, с организацией рыночной торговли. Необходимо ввести в эксплуатацию для общественных целей пустующие здания;

- для развития жилищного строительства использовать незастроенные территории в границах населенного пункта. Особое внимание необходимо уделить: застройке на высоком склоне балки при въезде в поселок со стороны г. Гуково и ул. Советской; дальнейшему формированию улиц Шахтерская и Комсомольская, и их взаимосвязи со спортивно-рекреационной зоной;

- учитывая радиус доступности, создать общественный подцентр в восточной части поселка;

- учитывая современную экономическую ситуацию, когда закрылись ближайшие шахты и население вынуждено искать работу на соседних и дальних предприятиях, необходим активный поиск вариантов использования данной территории и вовлечения населения в деятельность. Одно из возможных предложений, учитывая благоприятные природные условия и экологическую обстановку – создание социального поселка, в котором могут быть размещены специализированные учреждения, в том числе: хосписы, интернаты, дома престарелых, детские дома семейного типа, детские оздоровительные

учреждения и подобные организации для несамостоятельной группы населения, нуждающейся в социальной поддержке;

- предлагается развитие рекреационной системы, включающей ряд объектов, которые окружают поселок зеленым кольцом и соединяются между собой по застроенной территории озеленёнными улицами и бульварами;

- организация промышленной зоны с возможным размещением инвестиционных площадок, складских, коммунальных, инженерных объектов, объектов производства 5 класса опасности.

Углеродовское городское поселение расположено на подработанной территории. Учитывая этот фактор, в генеральном плане даются предложения по размещению проектируемого строительства.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных ЗООИТ. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

**Пост. 160** Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

**СанПиН 1200** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

**СанПиН 1100** СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		6

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.6 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

*Таблица 1.1 Планируемые для размещения на территории Углеродовского ГП Красносулинского района объекты местного значения в области водоснабжения*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Распределительные сети	Реконструкция распределительных водопроводных сетей	Определяются на последующих стадиях проектирования	р.п.Углеродовский	До 2030 г.	СанПин 1100 устанавливаются санитарно-защитные полосы
2	Распределительные сети	Строительство новых водопроводных сетей на территории проектируемой застройки	Определяются на последующих стадиях проектирования	р.п.Углеродовский	До 2030 г.	СанПин 1100 устанавливаются санитарно-защитные полосы

*Таблица 1.2 Планируемые для размещения на территории Углеродовского ГП Красносулинского района объекты местного значения в области водоотведения*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Канализационные сети	Канализационные сети	Определяются на последующих стадиях проектирования	р.п.Углеродовский	До 2030 г.	-
2	КОС	Реконструкция локальных канализационных сооружений и очистки дождевых вод	Определяются на последующих стадиях проектирования	р.п.Углеродовский	До 2030 г.	Устанавливаются СЗЗ в соотв. с СанПин 1200, уточнить проектом

*Таблица 1.3 Планируемые для размещения на территории Углеродовского ГП Красносулинского района объекты местного значения в области теплоснабжения*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
------	--------------------	----------------------	---------------------------------	------------------------	---------------------------	----------------------

1	Сети теплоснабжения	Реконструкция сетей теплоснабжения, включая расширение котельной	Определяются на последующих стадиях проектирования	р.п.Углеродовский	До 2030 г.	-
---	---------------------	--	--	-------------------	------------	---

*Таблица 1.4 Планируемые для размещения на территории Углеродовского ГП Красносулинского района объекты местного значения в области газоснабжения*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Сети газоснабжения	Строительство газопроводов, установка ГРП	Определяются на последующих стадиях проектирования	р.п.Углеродовский	До 2030 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом

*Таблица 1.5 Планируемые для размещения на территории Углеродовского ГП Красносулинского района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенного пункта*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта	Реконструкция и строительство дорог	Определяются на последующих стадиях проектирования	р.п.Углеродовский	До 2030 г.	Не устанавливаются

*Таблица 1.6 Планируемые для размещения на территории Углеродовского ГП Красносулинского района объекты местного значения для массового отдыха жителей*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Объекты, необходимые для массового отдыха жителей	Парк с устройством спортивной площадки	Благоустройство территории и организация парка	р.п.Углеродовский	До 2030 г.	Не устанавливаются



## РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка территорий городских округов и поселений Ростовской области», утвержденными Постановлением Губернатора Ростовской области №17 от 13.01.2014г., дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта.

1. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими

регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (май 2020 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения на территории Углеродовского городского поселения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (май 2020 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения Углеродовского городского поселения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ :

### 1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны выделяются с целью развития, на основе существующих и вновь осваиваемых территорий для застройки индивидуальными жилыми домами, застройки малоэтажными жилыми домами(до 4 этажей, включая мансардный), зон комфортного проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создание условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, объектов здравоохранения, объектов образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

#### 1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для застройки индивидуальными жилыми домами и застройки малоэтажными жилыми домами(до 4 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры:

Объекты	Процент застройки в границах земельного участка	Этажность объектов
Застройка индивидуальными жилыми домами	<ul style="list-style-type: none"><li>минимальный - не нормируется;</li><li>максимальный для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства – 50 % от общей площади;</li><li>максимальный для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки и иных видов разрешенного использования – 70 % от общей площади</li></ul>	объекты до 3-х этажей, включая мансардный
Застройка малоэтажными	<ul style="list-style-type: none"><li>минимальный - не нормируется;</li></ul>	объекты до 4-х этажей, включая мансардный

жилыми домами	<ul style="list-style-type: none"> <li>• максимальный для индивидуального жилищного строительства – 50 % от общей площади;</li> <li>• максимальный для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки и иных видов разрешенного использования – 70 % от общей площади</li> </ul>	
---------------	--	--

## 1.2.СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

## 1.3.СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

## 1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

## 2. ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Общественно-деловая зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения разнообразных объектов местного значения делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, развития сферы социальных (образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты), иных объектов и формирования соответствующей среды, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

## 2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Объекты	Процент застройки в границах земельного участка	Этажность объектов
Зданий и сооружений общественно-делового назначения - административных зданий, офисов, объектов коммерческой деятельности, торговли, культуры, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования, центров деловой, финансовой и общественной активности, культовых и иных зданий	<ul style="list-style-type: none"><li>• минимальный – не нормируется;</li><li>• максимальный – 80 % от общей площади земельного участка</li></ul>	Объекты до 3-х этажей включительно

## 2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

## 2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

## 2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения,

автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

### 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Размещение производственных предприятий, объектов энергетики (в том числе ВЭС), объектов недропользования, агропромышленных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

#### 3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

Объекты	Процент застройки в границах земельного участка	Этажность объектов
Легкая промышленность	<ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный – не нормируется;</li> <li>• максимальный – 60 % от общей площади земельного участка</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• этажность объектов – не нормируется</li> </ul>
Пищевая промышленность		
Склады		
Обслуживание автотранспорта		
Объекты придорожного сервиса		
Железнодорожный транспорт		
Связь		

#### 3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

#### 3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

#### **4. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. объекты и инфраструктура железнодорожного транспорта, полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п.

##### **4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ**

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

##### **4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

##### **4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

##### **4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

## 5. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона предназначена для размещения объектов отдыха и туризма и прочих объектов рекреации, в том числе мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

### 5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны рекреационного назначения установлены следующие параметры:

Объекты	Процент застройки в границах земельного участка	Этажность объектов
Объекты отдыха и туризма и прочие объекты рекреации, в том числе места для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальный – не нормируется;</li> <li>• максимальный – 30 % от общей площади земельного участка</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• этажность объектов – не нормируется</li> </ul>

### 5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ



Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

#### 5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

#### 6. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Размещение парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, городских лесов предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

##### 6.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования установлены следующие параметры:

Объекты	Процент застройки в границах земельного участка	Этажность объектов
парки, скверы, сады, бульвары, набережные, зеленые насаждения, городские леса, спортивные объекты	<ul style="list-style-type: none"> <li>минимальный – не нормируется;</li> <li>максимальный – 10 % от общей площади земельного участка</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>этажность объектов – не нормируется</li> </ul>

##### 6.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

### 6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

## 7. ЗОНА КЛАДБИЩ

Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений.

### 7.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ не установлены параметры функциональной зоны.

### 7.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 7.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Ростовской области.

#### 7.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Красносулинского района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		19

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Карта планируемого размещения объектов местного и регионального значения, М 1:5000;
- 2) Карта границ населенных пунктов Углеродовского городского поселения Красносулинского района Ростовской области, М 1:5000;
- 3) Карта функциональных зон, М 1:5000.

					7	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		20